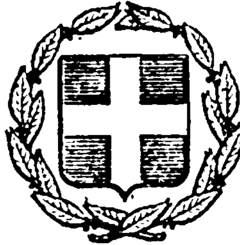


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 480

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2251 (1)

Περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ (10.000) μ2 στὴ θέση Χούσμουζα περιφερείας Παιανίας λόγω πυρκαγιᾶς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 191 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὸ ἄρθρο 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς μείζονος Πρωτευούσης».
2. Τὰ ἄρθρα 188 ἕως 205 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
3. Τὰ ἄρθρα 24 παρ. 1 καὶ 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος 1975.
4. Τὴν ἀριθ. 12026/23.8.77 ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Πεντέλης, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἐκτάσεως, ποὺ κάηκε κατὰ τὸ ἔτος 1976 στὴ θέση Χούσμουζα περιφέρειας Παιανίας ἐμβαδοῦ 10.000 μ2 γιὰ τὴν προστασία καὶ ἀνάπτυξη τῆς δασικῆς βλαστήσεως.
5. Τὴν ἀριθ. 19/12.6.78 γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατ. Ἀττικῆς ὑπὲρ τῆς κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἐν λόγῳ ἐκτάσεως.
6. Τὴν 23/22.6.78 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δασῶν, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα γιὰ λόγους ἀναπτύξεως τῆς καμένης δασικῆς βλαστήσεως καὶ γιὰ ἐξωραϊστικοὺς καὶ γιὰ λόγους ὑγιεινῆς καὶ διατηρήσεως τῆς δασικῆς μορφῆς ἔκταση 10.000 μ2 στὴ θέση Χούσμουζα περιφέρειας Παιανίας ποὺ κάηκε στὶς 30.6.76 ἀλλὰ δὲν ἀπέβαλε ἐκ τοῦ λόγου αὐτοῦ τὸ δασικὸ χαρακτήρα ποὺ εἶχε πρὶν ἀπὸ τὴν καταστροφὴ (ἄρθρο 117 τοῦ Συντάγματος). Ἡ ἀνωτέρω ἔκταση ὁρίζεται:

Ἀνατολικῶς: Μὲ ἀγροτικὴ ὁδό.
Δυτικῶς: Ἀγρός.
Βορείως: Δημόσια δασικὴ ἔκταση.
Νοτίως: Ἀγρός,

καὶ φαίνεται στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀγ. Παρασκευή, 5 Ἰουλίου 1978

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Πυσμαία τῆς 30-6-76

Δ. Θ. : Χαύσμουζα

Περιφέρεια Παιανίας

Αριθμος: α) Βιβλίου πυσμαιών 23

β) Καταστάσεως 5

γ) της Αποφάσεως

ἀγρός

50

200

Τετράδον 10 ΣΤΡ

δας ἐντάσεως

ἀγρός

Δημ. δασ. ἐκτάσεις

ἐλαιοστάσιο

ἀγροτική ὁδός

Εκκλησία πυρός

Γιαννία

προς Σπάτα

Ἁγία Παρασκευή τῇ 22-8-77

Ὁ Δασάρχης

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Εἰς τὴν ἀριθ. 2251/15-3-78

ΔΗΜΟΚΡ

Αποφάσεως Δασικού Διευθυντού

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Δασολόγος ... ρ...

Ἀριθ. 15522 (2)

Περὶ κυρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικοῦ ἀκινήτου γιὰ τὴν ἐκτέλεση τοῦ ἔργου «καλλιέργεια α' πηγῆς» Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κορινθίας ἀριθ. 15522/1978, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ Π. Δ/τος 933/1975 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἑνιαῖον κείμενον τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων περὶ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος» καὶ μετα σύμφωνη γνώμη τῆς ὑπὸ τῶν ἀνωτέρω διατάξεων προβλεπομένης ἐπιτροπῆς, ἐγκρίθηκαν οἱ ἀποφάσεις τοῦ κοινοτικοῦ συμβουλίου Ἑλληνοχωρίου ἀριθ. 19/1977 καὶ 12/1978 περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ τῆς κοινότητας τοῦ περιγραφομένου στὶς ἀποφάσεις αὐτὲς καὶ στὸ οἰκεῖο κτηματολογικὸ πίνακα καὶ κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς ΤΥΔΚ ἀγροτικοῦ ἀκινήτου, ἐκτάσεως 790 τ.μ. ἰδιοκτησίας Ἀθανασίου Κουλούζη, γιὰ τὴν ἐκτέλεση τοῦ ἔργου «καλλιέργεια α' πηγῆς ὑδρεύσεως κοινότητας Ἑλληνοχωρίου».

Κόρινθος, 22 Αὐγούστου 1978

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.
ΕΥΑΓ. ΚΛΕΙΤΣΑΚΗΣ

Ἀριθ. 12302 (3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κληρονόμων Δημ. Μαυράκη γιὰ τὴ διαπλάτυνση κοινοτικῆς ὁδοῦ τῆς Κοινότητας Μυστρᾶ τοῦ Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Μὲ τὴ 12302/23.8.78 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Λακωνίας, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς κείμενες διατάξεις, ἐγκρίθηκαν οἱ 1/1978 καὶ 19/1978 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κοινότητας Μυστρᾶ, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου στὴ θέση «Σαρσέντη» ἰδιοκτησίας κληρονόμων Δημ. Μαυράκη, ἐμβαδοῦ 16,80 μ2 καὶ ἀξίας 5376 δρχ. γιὰ τὴ διαπλάτυνση κοινοτικῆς ὁδοῦ.

Σπάρτη, 23 Αὐγούστου 1978

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Ἀριθ. 2461 (4)

Περὶ ἄρσεως τῆς κυρύξεως ὡς ἀναδασωτέων δασικῶν ἐκτάσεων στὸ Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 199 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
2. Τὶς 204809/761/24.2.1978, 222899/2424/10.7.1978, 227531/2487/24.7.78 διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.
3. Τὴ 2379/21.8.78 ἀναφορὰ τῆς Δ/νσεως Δασῶν Ν. Κυκλάδων, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται νὰ ἀρθεῖ ἡ κήρυξη ὡς ἀναδασωτέων ἐκτάσεων στὸ Νομὸ Κυκλάδων, ποὺ κηρύχθηκαν ἀναδασωτέες ἐνῶ ἀνῆκαν στὴν παράγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
4. Τὸ γεγονὸς ὅτι δὲν ὑπάρχει στὸ Νομὸ φιλοδασικὴ ἐπιτροπὴ γιὰ νὰ γνωμοδοτήσει στὸ θέμα αὐτό, ἀποφασίζουμε:

Ἀνακαλοῦμε τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέων δασικῶν ἐκτάσεων στὸ Νομὸ μας.

Οἱ ἐκτάσεις αὐτὲς κηρύχθηκαν ἀναδασωτέες μὲ τὶς μὲ ἀρ. 1790/77 (Φ.Ε.Κ. 481/Δ'/24.11.77), 1791/77 (Φ.Ε.Κ. 485/Δ'/26.11.77), 1792/77 (Φ.Ε.Κ. 505/Δ'/1.12.77), 1793/77 (Φ.Ε.Κ. 485 Δ' 26.11.77), 1794 77 (Φ.Ε.Κ. 478 Δ'/23.11.77), 1795 77 (Φ.Ε.Κ. 485 Δ' 26.11.77), 17[illegible] 1977 (Φ.Ε.Κ. 507 Δ' 2.12.77), 2211,77 (Φ.Ε.Κ. 560 Δ' 28.12.77), 2496/77 (Φ.Ε.Κ. 58 40/20.2.78), 2497 77 (Φ.Ε.Κ. 66/Δ'/24.2.78), 2498,77 (Φ.Ε.Κ. 47 Δ' 14.2.78), 3064/77 (Φ.Ε.Κ. 105 Δ' 9.3.78) προηγούμενές μας ἀποφάσεις.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἑρμούπολη, 1 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΘ. ΔΑΛΑΚΑΦΟΥΚΗΣ

Ἀριθ. 1899 (5)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπέδου ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Ἄνω Βαλσαμονέρου τοῦ Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Μὲ τὴ 10106/2.9.1978 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ρεθύμνης, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ Π.Δ. 933/1975, ἐγκρίθηκε ἡ 12/77 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἄνω Βαλσαμονέρου, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπέδου, συνολικῆς ἐκτάσεως 53,5 $μ^2$, ποὺ βρίσκεται στὴν περιφέρεια τῆς ἀνωτέρω κοινότητας, ἰδιοκτησίας τῶν Θωμᾶ Βενάκη 14 $μ^2$ καὶ Αἰκατερίνης Ἠλιάκη 39,5 $μ^2$, γιὰ τὴ διάνοιξη τοῦ Κοινοτικοῦ δρόμου.

Ρέθυμνο, 2 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. 1954 (6)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Ἐκτάσεως 12.926,10 τ.μ. ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνες τοῦ Τ.ΕΘ.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ.797/71 «περὶ Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/1971 «περὶ Ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν Ἀναγκαστικῶν τινων Ἀπαλλοτριώσεων».
2. Τὸ Φ.913.3/20/Ρ/439/Σ112/15.5.1978 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης.
3. Τὴ Φ.910.35/113/233168/Σ.3706/14.5.77 Α.Σ/4ο Ε.Γ./4β γνωμάτευση.
4. Τὴ Φ.910353/19/415948/Σ.367/3.4.78 ΓΕΣ/4ο Ε.Γ./4β τροποποίηση τῆς γνωματεύσεως καί,
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.ΓΣΙΣΤ/1907 καὶ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21-9 Ν.Δ/τος «περὶ Στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν Εἰσφορῶν καὶ Ναυλώσεων», ὅπως ἔχουν τροποποιηθεῖ καὶ ἰσχύουν σήμερα, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα ἔκταση συνολικοῦ ἐμβαδοῦ δώδεκα χιλιάδες ἐννιακόσια εἴκοσι ἕξι καὶ 10 % τετραγωνικὰ μέτρα «12.926,10 τ.μ.» γιὰ κάλυψη ἀναγκῶν τοῦ Δημοσίου. Ἡ ἔκταση βρίσκεται στὴν περιοχὴ Ζαχαρέϊκα τοῦ Δήμου Καρλοβασίων, καὶ εἰκονίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Υ.Σ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22 καὶ 23 στὸ 1153/11.11.1977 Κτηματολογικὸ Διάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 1.000 καὶ στὸν ἀντίστοιχο Κτηματολογικὸ Πίνακα, ποὺ ἔχουν συνταχθεῖ ἀπὸ τὴ Γεωγραφικὴ Ὑπηρεσία Στρατοῦ.

Στὴν παραπάνω ἔκταση ἀξιώνουν δικαιώματα οἱ ἑξῆς:

Βαγιανὸς Χριστοφῆς τοῦ Δημητρ., κάτοικος Καρλοβασίου
Καραμανωλάκη Ἑλένη τοῦ Ἐμμανουήλ, κάτοικος Ἀθηνῶν

Σαμαρά Μαρία του Γεωργ. κάτοικος Λέκκας Σάμου
Καραγιάννη Αικατερίνη του Εμμανουήλ, κάτοικος Λέκκας Σάμου
Βοϊκλής Εμμανουήλ του Κων/νου, κάτοικος Λέκκας Σάμου
Κόκας Δημήτριος του Ιωάννου, κάτοικος Λέκκας Σάμου
Βασιλάκη Γραμματική του Εμμανουήλ, κάτοικος Λέκκας Σάμου
Χατζηκωνσταντής Κων/νος του Δημοσθένη, κάτοικος Λέκκας Σάμου
Αντωνακάκη Γραμματική του Κυριάκου, κάτοικος Λέκκας Σάμου.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες το ΤΕΘΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρλόβασι, 15 Ιουλίου 1978

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΜΑΝΣΩ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 53 (7)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθήκης εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων, δι' αποζημίωσιν απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ

Έχοντες υπ' όψει τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρομεν εις γνώσιν παντός ενδιαφερομένου και δή: α) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος, β) των εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών και γ) παντός αναγνωρισθησομένου αληθούς δικαιούχου επί των απαλλοτριωθέντων ακινήτων, μετά των επ' αυτών διαφόρων δένδρων, κειμένων εν τη περιφερεία Κοινότητος Μαγούλας προς κατασκευήν Δημοτικού Νοσοκομείου, ότι κατετέθη παρ' ημών εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων, το ποσόν των τριών εκατομμ. επτακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων, τετρακοσίων εξήκοντα οκτώ δραχμών και τριάκοντα λεπτών (3.724.468,30), εκδοθέντος σχετικώς του υπ' αριθ. 503.907/19.8.1978 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, και όπερ ποσόν αποτελεί το σύνολον της προσωρινής αποζημιώσεως ήτις καθωρίσθη διά της υπ' αριθμ. 454/78 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και δη δραχμαί μεν 3.517.968,30 δι' αξίαν 10.660,51 τετρ. μέτρων αγρών, δρχ. 189.000 δι' αξίαν 42 ελαιοδένδρων και δρχ. 17.500 δι' αξίαν 5 βελανιδιών.

Τα εν λόγω ακίνητα απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμ. 10/1977 πράξεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Θριασίου Πεδίου, εγκριθείσης διά της υπ' αριθμ. ΔΕΣ 24909/77 αποφάσεως του Αναπληρωτού Νομάρχου Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής, δημοσιευθείσης εις το υπ' αριθμ. 35/1978 τεύχος Δ' ΦΕΚ.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Ελευσίνι τη 29 Αυγούστου 1978

Ο Πρόεδρος
ΜΙΧΑΗΛ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
Δήμαρχος Ελευσίνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» ΦΕΚ 282/Β.
3. Τας υπ' αριθ. 8/1975 και 36/1975 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεντέλης.
4. Τας υπ' αριθ. 108/1976, 374/1976 και 490/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών).
5. Τας υπ' αριθ. 1024/1976 και 653/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

1. Εγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης (Αττικής) κατά και παρά το υπ' αριθ. 29 οικοδομικόν τετράγωνον, ως εμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 23609/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1.000 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

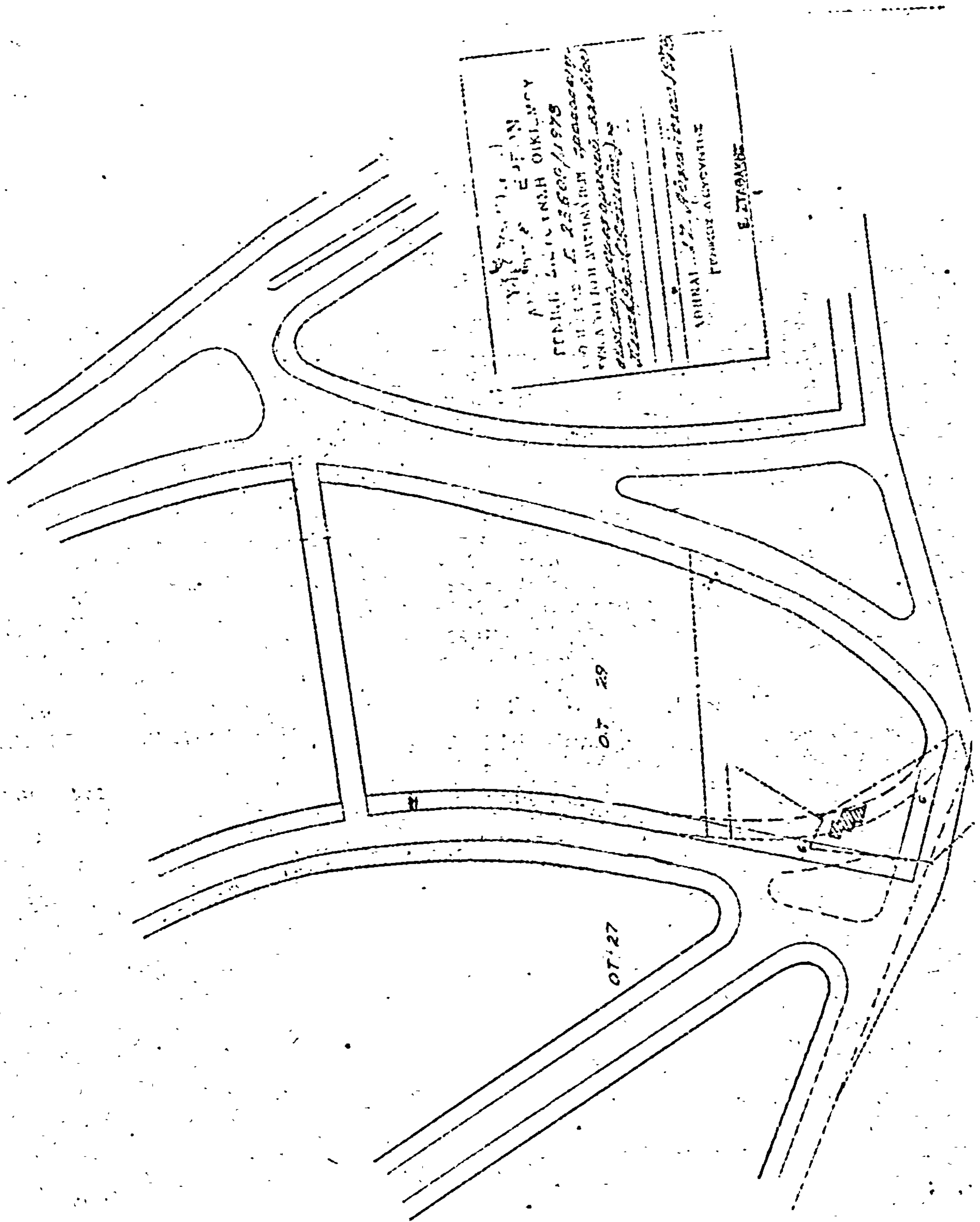
2. Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, ωκοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός του κατά την παράγραφον 1 του παρόντος οικοδομικού τετραγώνου καταργείται και επιβάλλεται προκήπιον πλάτους έξ (6) μέτρων, ως εν τω αυτώ διαγράμματι εμφαίνεται.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 23 Αυγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΠΑΛΑΙΑ ΠΕΝΤΕΛΗ
ΚΛ. 1:1000
Ο.Τ. 29
ΟΤ 27

[illegible] (9)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν «Πάλιουρα», τῆς Κοινότητος Ἐπανομῆς Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9, παρ. 2 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/68 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν «περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων (ΦΕΚ 266/Α'), τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 42, παρ. 1, καὶ 80 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 1218/76, 499/77, 1180/77 καὶ 18/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 9644/8.12.77 δήλωσιν τοῦ Γεωργίου Καραγκιόζη, γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Βασιλικῶν Θεσσαλονίκης Στυλιανοῦ Νικολ. Μαντωνανάκη, περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 622/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ ἐκτάσεως 31742 τ.μ. ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὸν Γεώργιον Καραγκιόζην, κειμένης ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἐπανομῆς (Θεσσαλονίκης) εἰς θέσιν «Πάλιουρα», ἐμφαινομένης εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 22685/78 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%).
2. Συντελεστὴς δομήσεως δύο δέκατα (0,2).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἐννέα (9) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς κατὰ τὴν παρ. 7 στέγης.
4. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου δέκα πέντε (15,00) μέτρα τοὐλάχιστον.
5. Ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε περίφραξις ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.
6. Ἡ μορφὴ τῶν κτιρίων, ὡς καὶ τὸ σύνολον αὐτῶν δέον νὰ ἐγκριθοῦν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.
7. Τὰ κτίσματα θὰ καλύπτωνται ὑπὸ στέγης.
8. Ὁ ἰδιοκτήτης τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως δέον νὰ ἀναλάβῃ τὴν δαπάνην διὰ τῆς κατασκευὴν τοῦ δικτύου ἀποχετεύσεως καὶ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμμάτων.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 14291 (10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου, κειμένου εἰς Νέα Λιόσια καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Τριφυλλίας καὶ Δεληγιάννη - Καρύστου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

Ἀνακοινοῖ ὅτι :

Φέρεται εἰς γνῶσιν τῶν ἀξιούντων ἢ κεκτημένων δικαιώμαρα κυριότητος ἐπὶ τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 169/1975 πράξεως προσκυρώσεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 2529/217/76/31.1.1976 ἀποφάσεως τοῦ Προϊσταμένου Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας ἀπαλλοτριωθέντος εἰς Νέα Λιόσια καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Καρύστου καὶ Δεληγιάννη κειμένου ἀκινήτου, ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ὁ Δῆμος Νέων Λιοσίων κατετέθηκεν τὴν 16ην Μαΐου 1978 εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τὸ ποσὸν τῶν ἑβδομήκοντα τεσσάρων χιλιάδων ἑπτακοσίων πεντήκοντα (74.750) δραχμῶν, βάσει τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 718/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθείσης προσωρινῆς τιμῆς μονάδος, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 493.151/16.5.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, τὸ ὁποῖον κατετέθη εἰς τὸν ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντα Συμβολαιογράφον Ἠλίαν Τομαρὰν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φειδίου ἀριθ. 11, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 29890/5,8.1978 πράξεως καταθέσεως.

Νέα Λιόσια, 31 Αὐγούστου 1978

Ὁ Δήμαρχος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Ἀριθ. 14292 (11)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου, κειμένου εἰς Νέα Λιόσια καὶ εἰς τὴν ὁδὸν Θήρας καὶ στὸ 1.105 Ο.Τ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

Ἀνακοινοῖ ὅτι :

Φέρεται εἰς γνῶσιν τῶν ἀξιούντων ἢ κεκτημένων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 154/1976 πράξεως προσκυρώσεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2.338/198/77 τῆς 9.6.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ἀναπλ. Νομάρχου Διαμ. Δυτικῆς Ἀττικῆς, ἀπαλλοτριωθέντων εἰς Νέα Λιόσια καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Θήρας καὶ Ἡροδότου καὶ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 1.082 Ο.Τ. μανδροτοίχων, σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων, ὀπωροφόρων δένδρων κ.λπ. ἀντικειμένων, κειμένων ἐπὶ ρυμοτομουμένου ἀκινήτου, ὡς καὶ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ὁ Δῆμος Νέων Λιοσίων κατέθηκεν τὴν 18ην Ἰουλίου 1978 εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, τὸ ποσὸν τῶν εἴκοσι μιᾶς χιλιάδων ὀκτακοσίων ὀγδοήκοντα (21.880) δραχμῶν βάσει τῆς ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 76/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθείσης προσωρινῆς τιμῆς μονάδος, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 500.391/18.7.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης. Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον κατετέθη εἰς τὸν ἐν Ἀθήναις Συμβολαιογράφον Ἠλίαν Τομαρὰν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φειδίου ἀριθ. 11 ἐδρεύοντος καὶ συνετάχθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 29.891/5.8.1978 πρᾶξις καταθέσεως.

Ἐν Νέοις Λιοσίοις τῇ 31 Αὐγούστου 1978

Ὁ Δήμαρχος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ